

GUIA DE USO AutoWriter 2024

23 AGOSTO

ARQUITECTURA Y CONCRETO



INGENIERÍA DIGITAL
Soluciones Innovadoras

ARQUITECTURA
& CONCRETO



Guia de uso

PRERREQUISITOS

Para usar este aplicativo, deberá tener listo un archivo de Excel con los datos requeridos correspondientes a:

1. Nomenclaturas de predios

Debe tener una tabla que contenga las siguientes columnas:

Etapas	Tipo	# Lote	Puntos de coordenadas
Manzana 1	Lote	1	36-37-114-115-36
Manzana 1	Lote	2	37-38-113-114-37
Manzana 1	Lote	3	38-39-112-113-38
Manzana 1	Lote	4	39-40-111-112-39
Manzana 1	Lote	5	40-41-110-111-40
Manzana 1	Lote	6	41-42-109-110-41
Manzana 1	Lote	7	42-43-108-109-42

Donde:

- **Etapas:** La máxima agrupación del lote que aparecerá en el título de cada descripción. Puede incluir
- **Tipo:** La descripción del tipo de unidad vendible o a ceder.
- **# Lote:** La nomenclatura numérica correspondiente a la unidad vendible o a ceder.
- **Puntos de coordenadas:** Cadena de Puntos enlazados entre sí con guiones. Estos deben corresponder completamente con la hoja de Coordenadas.

2. Coordenadas

Tabla que contiene las siguientes columnas:

PUNTO	ESTE	NORTE
6A	853624.77	1172219.9451
7	853622.82	1172120.8974
8	853616.82	1171816.4566
8A	853610.85	1171814.9762
8B	853550.34	1171949.8004

Donde:

- **PUNTO:** Nomenclatura asignada al punto tal cual se especifica en la tabla anterior.
- **ESTE y NORTE:** Coordenadas geodesicas según sistema de coordenadas oficial de Colombia MAGNA-SIRGAS / Colombia Bogota zone [<https://epsg.io/3116>]. Estos solo deben ser valores numericos.

MODO DE USO

Para usar el aplicativo, cargue primero el archivo de Excel correspondiente que tenga las Tablas 1 y 2 en cada hoja del libro, tal cual esta estructurado el Excel de Ejemplo.

Cargue su archivo de Excel:

Elegir archivo

No se ha seleccionado ningún archivo

Añada los textos descriptivos que iran en la parte superior e inferior de cada descripción.

Texto inicial de cada descripción:

Lote de terreno que hace parte del proyecto KORA situado en El sector de Barro Blanco del municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia, destinado a vivienda unifamiliar,

Texto final de cada descripción:

Tal y como consta en el plano CT-1 - 1/1 que se protocoliza con este instrumento público.

De clic en Procesar Información.

▶ Procesar Información

Tras procesar el archivo, verá dos botones:

↓ Descargar Word con las Descripciones

📍 Ver Mapa de Verificación

DESCARGAR WORD CON LAS DESCRIPCIONES

El archivo de word procesado tendra las descripciones de cada uno de los lotes indicados en la tabla de Nomenclatura de Predios según las Coordenadas de cada uno, la descripción tiene el siguiente formato:

{Tipo} NÚMERO {# Lote} DE {Etapa}: {Texto Inicial}, con un área privada total aproximada de **{Área Calculada}** metros cuadrados. Su área y linderos están determinados por el perímetro marcado con los siguientes puntos: **POR EL {ORIENTACIÓN}**: partiendo del punto **{X} {Coord X}** al punto **{Y} {Coord Y}** en línea recta y en distancia de **{Distancia Calculada}** metros lineales; y que linda con **{Lote Adyacente}**. (...*repite por cada orientación* ...). **{Texto Final}**

Por ejemplo, una descripción completa para un lote debe ser similar a:

LOTE NÚMERO 1 DE Manzana 1: Lote de terreno que hace parte del proyecto KORA situado en El sector de Barro Blanco del municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia, destinado a vivienda unifamiliar, con un área privada total aproximada de 98.00 metros cuadrados. Su área y linderos están determinados por el perímetro marcado con los siguientes puntos: **POR EL ORIENTE:** partiendo del punto 36 (E 853608.2587, N 1171888.475) al punto 37 (E 853608.3936, N 1171895.4737) en línea recta y en distancia de 7.00 metros lineales; y que linda con Via número 1. **POR EL NORTE:** partiendo del punto 37 (E 853608.3936, N 1171895.4737) al punto 114 (E 853594.3962, N 1171895.7435) en línea recta y en distancia de 14.00 metros lineales; y que linda con Lote número 2. **POR EL OCCIDENTE:** partiendo del punto 114 (E 853594.3962, N 1171895.7435) al punto 115 (E 853594.2613, N 1171888.7448) en línea recta y en distancia de 7.00 metros lineales; y que linda con Espacio Público número 5. **POR EL SUR:** partiendo del punto 115 (E 853594.2613, N 1171888.7448) al punto 36 (E 853608.2587, N 1171888.475) en línea recta y en distancia de 14.00 metros lineales; y que linda con Espacio Público número 5. Tal y como consta en el plano CT-1 – 1/1 que se protocoliza con este instrumento público.

VER MAPA DE VERIFICACIÓN

El aplicativo tambien genera un mapa de verificación que el usuario puede usar para verificar que las coordenadas ingresadas desde el Excel efectivamente correspondan con la planimetria del proyecto, adicionalmente, puede dar clic en cualquier poligono para ver la descripción generada en el lote respectivo.

